

Husorden afd. 0186 – Bymølleparken

Reglement

Under henvisning til huslejekontraktens bestemmelse herom, anmodes enhver beboer om at iagttage god skik og orden i ejendommen og i egen interesse efterkomme, hvad der i så henseende påbydes af boligforeningen.

Affald:

Beboerne er pligtige til at sortere affaldet i h.t. den udleverede sorteringsoversigt.

Affaldet skal bæres ned og bortskaffes i de til det forskellige affald mærkede containere. Der må intet henstilles udenfor containerne.

Sorteringen skal foretages meget omhyggeligt. Intet affald må henstilles i kældrene.

Såfremt det ikke er muligt at bortskaffe storskrald på egen foranledning, kan der aftales bortskaffelse ved henvendelse til boligkontoret. Overtrædes dette påbud må beboeren selv stå til ansvar og holde boligforeningen skadesløs herfor.

Altankasser mv.:

Det er tilladt at anbringe altankasser med blomster samt at opsætte markiser og solsejl, når boligforeningens anvisninger vedrørende anbringelse og farver følges. Der må ikke rystes duge, tæpper og lign. Udover altanen. Affald fra altankasserne skal nedbæres.

Opsætning af foderbrætter og lign. Udenfor vinduer og altankasser er ikke tilladt.

Antenner:

Udvendige antenner må ikke opsættes.

Bad, toilet:

Af hensyn til natteroen i ejendommen må vandhanerne – bortset fra hanerne i håndvaske – ikke benyttes mellem kl. 24 og kl. 6. I toilettet må intet kastes, der kan tilstoppe afløbet, og kun toiletpapir må benyttes. Utæthed ved anlægget må uopholdelig anmeldes til ejendomsfunktionæren.

Cykler:

Cykler og barnevogne må kun hensættes på det af boligforeningen anviste sted. Nedbæring af cykler af ejendommens hovedtrappe samt cykelkørsel i gård og anlæg er forbudt.

Forurening:

Er en beboer skyld i forurening af gård, legeplads, trapper og gang, må den nødvendige rengøring omgående foretages af vedkommende beboer.

Fyrværkeri:

Det er forbudt at afbrænde fyrværkeri i ejendommen eller på dennes grund.

Gård, gange, mv.:

I gårde, gange, porte, på legepladser, trapper mv. må man intet hensætte eller henlægge uden boligforeningens tilladelse, og denne kan ved egen foranstaltning og uden noget ansvar fjerne sådanne uberettiget anbragte genstande. Henstillen af fodtøj o. lign. på trapperne må ikke finde sted.

Husdyr:

Der må ikke holdes husdyr.

Leg, boldspil:

Al leg henvises til de dertil indrettede legepladser. Leg og ophold på trapper, i kældre og porte er forbudt. Børns leg og ophold på legeplads, gård eller anlæg må ophøre ved mørkets frembrud. Boldspil henvises til de af boligforeningen anviste pladser. Det er forbudt at tegne og male på ejendommens træ- og murværk eller på anden måde beskadige ejendommen eller dens inventar.

Musik:

Musicere i erhvervsøjemed må kun finde sted med boligforeningens samtykke. Benyttelse af radio, grammofon, cd afspillere og musikinstrumenter mv. skal ske med fornøden hensyntagen til de øvrige beboere.

Parkering:

Parkering af motorkøretøjer i gårde og på boligveje er ikke tilladt, men skal finde sted i de afmærkede båse. Lejere af carporte og garager skal benytte disse.

Parkanlæg:

Beboerne må være nansomme overfor beplantninger og græs. I øvrigt står alle anlæg under beboernes beskyttelse.

Skiltning:

Skiltning må ikke finde sted uden boligforeningens særlige tilladelse, og navneskilte, de skal anbringes på hoveddøre, må kun opsættes i den af boligforeningen godkendte model.

Støj:

Symaskiner og lignende der støjer, skal anbringes på et underlag, der dæmper lyden mest muligt.

Trappevask:

Rengøring af trapper og trappeopgange påhviler beboerne.

Vask, tøjtørring, bankning, rensning:

Vask og tøjtørring må ikke foregå i lejligheden. Beboerne har efter tur og efter boligforeningens nærmere bestemmelse adgang til vaske-, tørre- og strygerum, der efter endt afbenyttelse afleveres med det deri værende inventar i rengjort stand. I øvrigt er beboerne pligtige til at rette sig efter det for sådanne rums afbenyttelse fastsatte reglement. Tørring af tøj, bankning af måtter, tæpper mv. samt udluftning af sengeklæder må kun finde sted på af boligforeningens anviste tider og steder og må ikke ske fra vinduer, trappereposer eller altaner. Rensning af tøj og fodtøj må ikke finde sted på trapper.

Udluftning:

Beboerne må drage omsorg for en effektiv udluftning gennem vinduer og døre.

Utætheder.

Utætheder og indslag af regn og sen samt enhver beskadigelse af ejendommen og af ejendommens inventar (hvor vedligeholdelsen påhviler boligforeningen) skal straks anmeldes til ejendomsfunktionæren.

Vinduer, døre:

Beboerne skal sørge for, at vinduerne i lejligheden og dertil hørende kældre og pulterrum er forsynede med hele ruder. Alle døre der er forsynet med dørlukkere, skal være lukkede og må ikke holdes åbne ved anbringelse af måtter, sten, træstykker eller lignende mellem dørens kant og ramme. Pulterrum, cykelrum og kælderrum skal altid være aflåsede, selvom rummene ikke benyttes.